

ATANER PROJEKT d.o.o. u stečaju
Železna Gora, Železna Gora 161A
Oib 59595845214
Našice, 23.05. 2025.g.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
St-79/2023

Predmet: **Donošenje rješenja o nagradi stečajnom upravitelju, naknadi plaćenih troškova u postupku**

Dana 16.11.2024.g. dostavio sam obračun troškova unovčenja nekretnine opterećene razlučnim pravom s prijedlogom obračuna nagrade stečajnom upravitelju za unovčavanje nekretnina koje su činile stečajnu masu.

Rješenjem o namirenju St-79/2023-72 od 14. veljače 2025.g. sud je traženi iznos nagrade od **26.780,06 eura** umanjio i odredio trošak nagrade u iznosu od **17.942,64 eura**. Na isto rješenje uložio sam žalbu Visokom trgovačkom sudu u Zagreb koji je svojim rješenjem PŽ-1144/2025-2 od 30. travnja 2025.g. istu žalbu odbio kao neosnovanu i potvrdio rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu St-79/2025.72 od 14.02.2025.g.

Kako je nagrada za unovčenje nekretnina koje su prodane utvrđena u iznosu od **17.942,64 eura**, predlažem isti iznos kao nagradu za unovčavanje nekretnina.

Dostavljam Vam **skupni obračun** prijedloga nagrade stečajnom upravitelju, kao i detaljnu razradu traženih putnih troškova.

- a) **Trošak nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu 17.942,64 eura za unovčenje nekretnina**
- b) Tijekom postupka prodane nekretnine bile su u **zakupu** i sa osnova istog, kao i naplate troškova stečajna masa je povećana za **20.812,26 eura**. Sa istog osnova potražujem nagradu u bruto iznosu od **3.255,44 eura**

Do istog se došlo na slijedeći način: Vrijednosti iz tablice za izračun nagrada stečajnom upravitelju (čl.7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima) preračunate su u euro po tečaju 7,53450 kn=1 euro i napravljen je izračun kako slijedi:

1.Vrijednost povećanja S.mase u eurima zakupom				Nagrada u %	Nagrada u bruto iznosu
Ukupno unovčena stečajna masa iznosi 20.812,26 eura.					
		do	13.272,281	16%	2.123,56
Na razliku	13.272,282	do	20.812,26	12%	904,76

UKUPNO NAGRADA: **3.028,32 eura**
Uvećana za **7,5%** doprinosa za zdravstveno osiguranje **227,12 eura**
UKUPNA BRUTO NAGRADA :3.255,44 eura

Ukupni iznos nagrade potražujem u iznosu od 21.198 10 eura. (unovčenje nekretnina 17.942,64 + naplata zakupa 3.255,44)

Osim nagrade u obnašanju dužnosti stečajnog upravitelja imao sam i slijedeće troškove:

a)-troškove prijevoza u bruto iznosu od 3.659,48 eura (uračunato 7,5% doprinosa za zdravstvo),

b)-gotovinske troškove u iznos u od :

-**51,73 euro**.(poštarina,biljezi),

-**129,50 eura** trošak cestarina,

-**284,88 eura** trošak hotela

Račune istih prilažem zamolbi.

Pregled putnih naloga:

DATUM NALOGA	MJESTO ODLASKA, SVRHA	IZNOS NALOGA
29.02.2024.g.	Zagreb, preuzimanje dužnosti stečajnog upravitelja	225,00 eura
04.03.2024.g.	Osijek, promjena potpisnika u Partner banci	50,00 eura
07.03.2024.g. 08.03.2024.g.	Zagreb,sastanak s knjigovođom Rijeka, preuzimanje u posjed vozila i stanova	393,00 eura
19.03.2024.g.	Varaždin ,TS sastanak s uređujućom sutkinjom, Sastanak u Strahonincu sa zakupoprimcem stanova	205,00 eura
02.05.2024.g.	Zagreb, prezimanje knjigovodstvene dokumentacije i snimanje na stik priloga	225,00 eura
12.06.2024.g.	Varaždin, prisustvo ročištu radi donošenja zaključka o vrijednosti nekretnina	192,00 eura
05.07.2024.g.	Varaždin, prisustvo ročištu	192,00 eura
21.08.2024.g.	Rijeka, pokazivanje 22. i 23.08.stanova potencijalnim kupcima	391,00 euro
29.10.2024.g.	Rijeka, predaja kupljenih stanova u posjed kupcima	386,00 eura
08.01.2025.g.	Varaždin, ročište za diobu kupovnine	192,00 eura
	UKUPNO	2451,00 eura neto 3.659,48 eura bruto (uključen doprinos za zdravstvo 255,31 euro)

Tijekom stečajnog postupka poduzete su slijedeće radnje od strane stečajnog upravitelja:

-po imenovanju stečajnim upraviteljem preuzeo sam predmet od prethodnika ,preuzeo knjigovodstvenu dokumentaciju

-zatvorio sam račun u Partner banci i otvorio novi u Podravskoj banci, sklopio ugovor s novim knjigovodstvom

-otputovao u Rijeku i preuzeo u posjed pokretnine-vozila, kao i izvršio pregled stanova u zakupu

- održao sastanak sa zakupoprincem zbog redovitog plaćanja zakupa stanova i vozila
- predložio sam razlučnom vjerovniku na pokretninama PU Bjelovar unovčavanje istih po početnoj cijeni prema tabličnim vrijednostima vozila osiguravajućeg društva, unovčio sam iste i isplatio razlučnog vjerovnika
- predložio sam novu procjenu stanova s obzirom na povećanje cijena i proteka vremena od posljednje procjene, ista izvršena po vještaku koji je radio prvu procjenu
- prisustvovao ročištu za utvrđivanje vrijednosti stanova
- po oglašavanju prodaje stanova oputovao u Rijeku pokazati stanove potencijalnim kupcima
- po uplati kupovnine i pravomoćnosti rješenja o prodaji predao sam oba stana kupcima
- napravio sam obračun troškova unovčavanja nekretnina za diobu kupovnine
- prisustvovao ročištu za diobu kupovnine
- u cijelosti naplatio zakup stanova i naplatio režijske troškove
- dostavio sudu obračun troškova unovčavanja nekretnina za diobu kupovnine

Molim Vas za donošenje rješenja o nagradi ,naknadi troškova prijevoza i gotovinskih troškova, kako bih mogao napraviti prijedlog završnog računa i prijedlog završne diobe.

Stečajni upravitelj: Zvonko Tomljanović